

# Dé BOUW & WOON COURANT.nl

NIJMEGEN - WIJCHEN  
EDITIE 1 - 2023

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN? 3

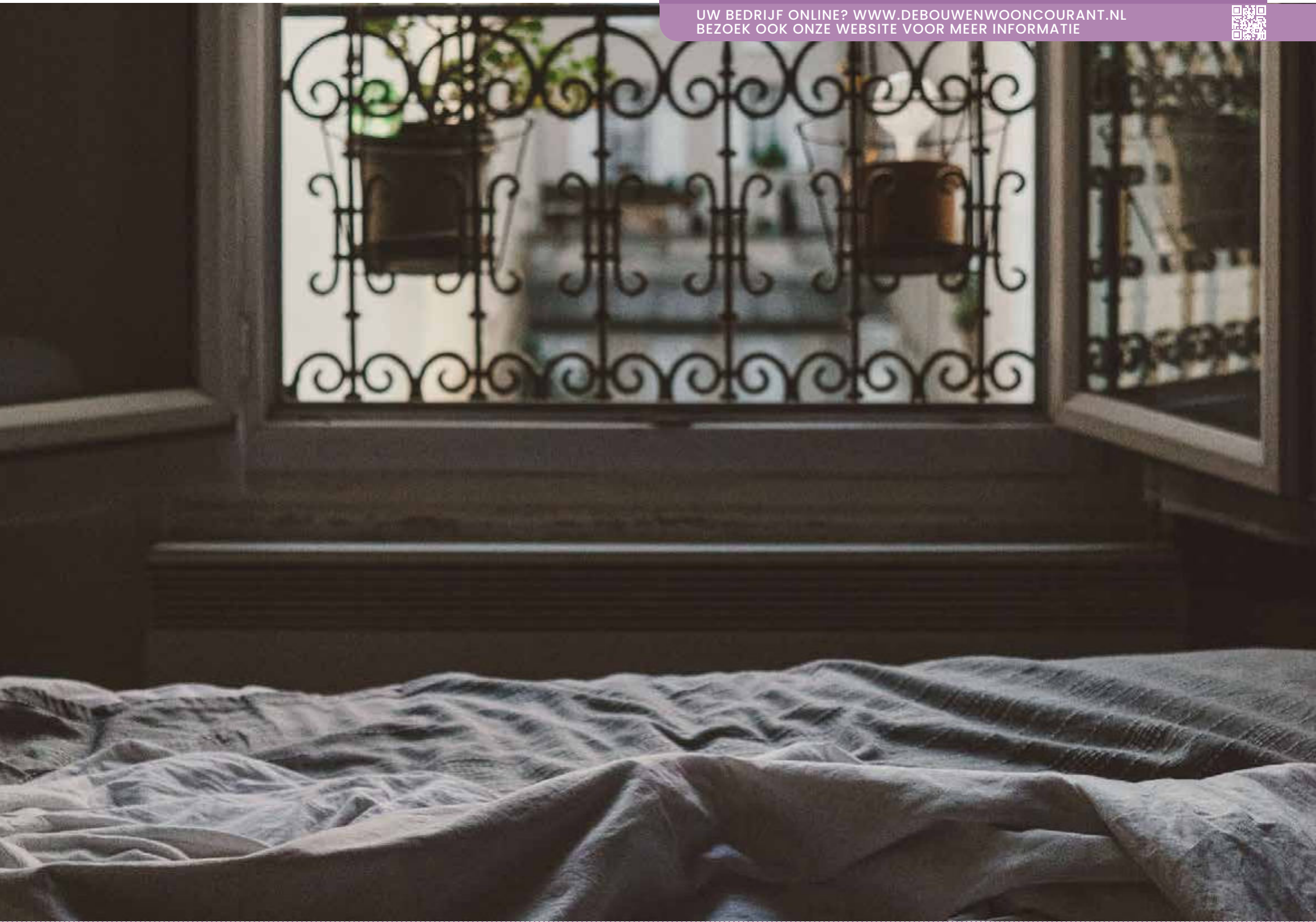
VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF 3

LAATSTE BADKAMERTRENDS 5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING 7

HYPOTHEEKRENTE 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



presstige  
MED A

presstige  
MED A

presstige  
MED A

presstige  
van der  
MED A

presstige  
VENNE  
MED A



Werkt u ook graag samen met een vakkundige, kwalitatieve en betrouwbare installateur? Neem dan contact met ons op! Wij komen graag bij u langs voor een vrijblijvend gesprek!

**Adres**

Paltzstraat 8, 5371 EC Ravenstein

**Bel ons**

06 526 456 60

**Web info**

info@vdvenneinstallatietechnik.nl

www.vdvenneinstallatietechnik.nl



\* airconditioning \* warmtepomp \* zonne energie

presstige  
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.presstigemedia.nl](http://www.presstigemedia.nl) • [info@presstigemedia.nl](mailto:info@presstigemedia.nl)



# NHOOGEN

## HOUTBOUW

INTERIEURBOUW & TIMMERWERKEN

6603KT Wijchen  
06-25237617  
www.hoogenhoutbouw.nl  
Hoogenhoutbouw@gmail.com



# Kroon Montage

Zonwering & Rolluiken

Uw plaatselijke specialist op het gebied van verkoop & onderhoud van:

**raamdecoratie | rolluiken**  
**buitenzonwering | screens**  
**markiezen | horren**

Bekijk nu onze nieuwe website en maakt een afspraak in onze showroom



- Kroon Montage staat voor
- 1 persoonlijke service
  - 2 maatwerk
  - 3 kwaliteit

Nieuw adres, bezoek de geheel nieuw ingerichte showroom.  
Buys Ballotstraat 14 6603 BW Wijchen | 024 - 675 78 59 | info@kroonmontage.nl | www.kroonmontage.nl

# Lanee Vloeren

VLOEREN MET KARAKTER

PARKET | PVC | LAMINAAT | KURK



Kom naar onze  
**VLOEREN STUDIO**  
(300m<sup>2</sup>)

[www.laneevloeren.nl](http://www.laneevloeren.nl)

Einsteinstraat 14 WIJCHEN • T 024-6412609

# ARCHITECTEN



KOPER-MAASSEN

Bouwkunde • Architectuur • Stedenbouw • Interieur • Projectmanagement

- Kleine en grote verbouwingen
- Aan- en uitbouwen
- Renovaties (ook monumenten)
- Nieuwbouw
- Bouwbegeleiding



[www.kopermaassen.nl](http://www.kopermaassen.nl)

info@kopermaassen.nl

Nieuwe Aamsestraat 84B, 6662NK Elst (Gld.)

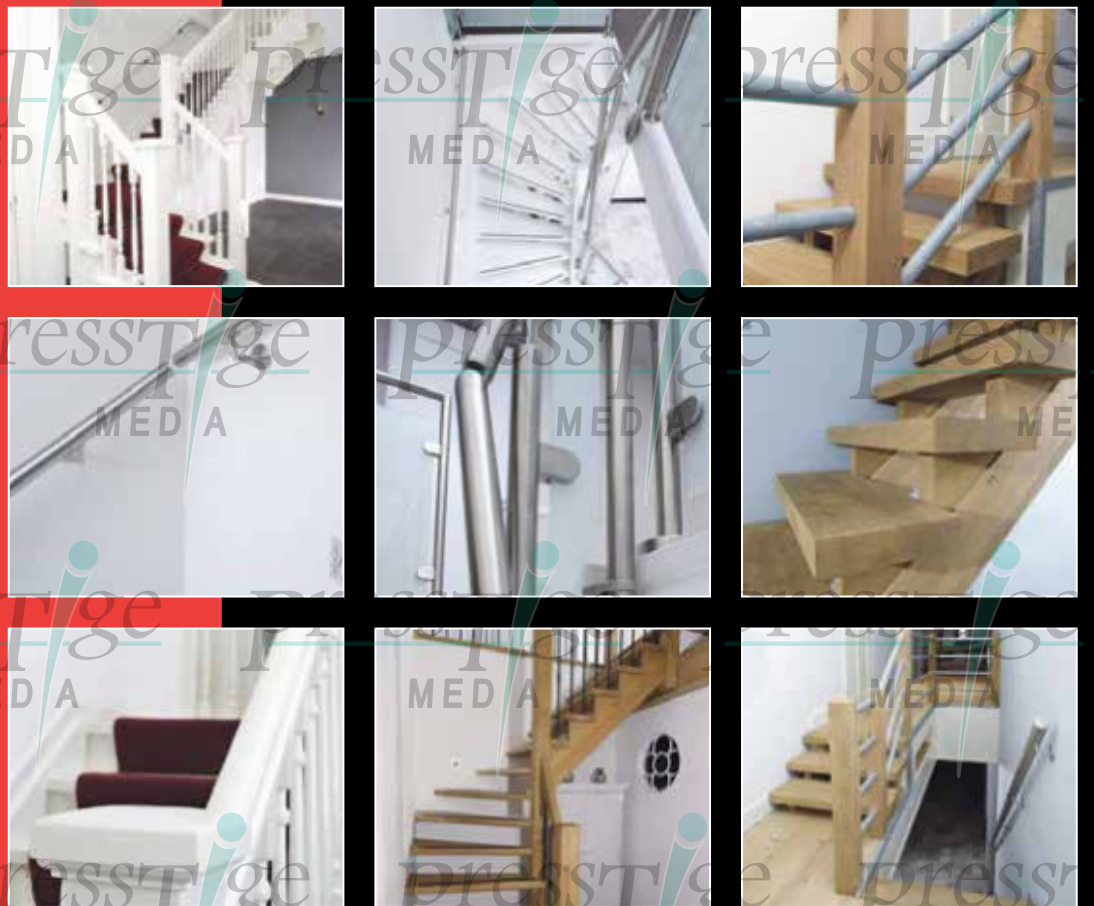
0481-371867

## Ontwerpen en vervaardigen van ambachtelijke trappen op maat.

Ambachtelijke en exclusieve trappen drukken een sfeervolle stempel op uw huis of kantoor. Ze zijn naast functioneel namelijk ook nog eens erg fraai van uiterlijk. Het is de blikvanger in uw ontvangsthall, gang of keuken. Bij Trappenfabriek Hans Reuser begrijpen we dit. Daarom adviseren we u graag bij het maken van de juiste keuze voor de bij u passende ambachtelijke trappen.

Wilt u ambachtelijk trappen op maat laten maken? Neem dan contact met ons op. U bereikt ons via het telefoonnummer 0487 - 59 2359 of 06 - 40 91 36 80.

U vindt ons aan de Korte Brouwerstraat 16  
6658 AC Beneden-Leeuwen



# HANS REUSER v.o.f.

## TRAPPENFABRIEK

[www.hansreusertrappen.nl](http://www.hansreusertrappen.nl)



## Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO<sub>2</sub>-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijndoelstellingen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



## Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

### De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit.

Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïsoleerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdeubbel.

## Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk novatie de beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

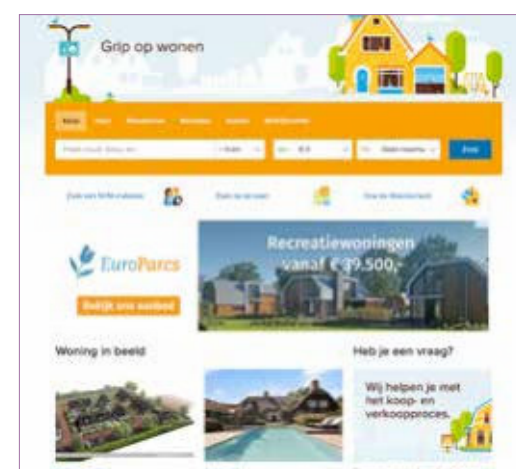
- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallehuizen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met derlandse ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de

site lopen. De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijsgen prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningtrefwoningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is raten. echter dat het eigendom is van NVM, de grootste makelaarsorganisatie van Nederland, wat betekent dat

het aanbod op derland, de site niet altijd compleet is, aangezien niet alle huizen van niet-NVM makelaars worden vermeld.



## Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewerping om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.





**NOTARISKANTOOR  
CUIJK**

Huis & Hypotheek  
Relaties & Familie  
Onderneming & Rechtspersonen  
Volmacht & Levenstestament  
Erfrecht & Nalatenschap  
Legalisatie

Gildekamp 12E  
5431 SP Cuijk  
T. 0485 320 608  
info@notariskantoorcuijk.nl  
www.notariskantoorcuijk.nl

**GELDERSE  
KOZIJNEN**

TOTAALBOUW | VERBOUW  
RENOVATIE | KOZIJNEN EN UIT-AANBOUW

TOP KWALITEIT KOZIJNEN  
MET LAAGSTE PRIJS GARANTIE  
LEVERTIJD VANAF 3 WEKEN

EINSTEINSTRAAAT 10, 6604 BW WIJCHEN | TEL. 024 37 33 049  
INFO@GELDERSEKOZIJNEN.NL | WEBSITE WWW.GELDERSEKOZIJNEN.NL

Voor al uw verbouwingen, tegel- en meubelwerk

**BOUWBEDRIJF VAN ERP**  
VERBOUWINGEN | TEGELWERK | MEUBELWERK

Arnold info@bouwbedrijfvanerp.nl  
06 - 22 22 99 17 www.bouwbedrijfvanerp.nl

gespecialiseerd in aanbouw

**Antonie**  
MONTAGE BEDRIJF

Sirtemalaan 2  
5361JZ Grave  
Mob. 06-15091379

**MVM**  
- VLOEREN -

Voor iedere vloer een passend idee

06 - 11 83 20 26 | info@mvmvloeren.nl  
Volg ons op Facebook  
www.mvmvloeren.nl



**Ronald McDonald Kinderfonds Nederland**  
Keeping families close™

[www.kinderfonds.nl](http://www.kinderfonds.nl)

Zoekt u een nieuwe vloer  
Wij hebben een groot assortiment  
U bent altijd van ♥ te welkom

Wij verkopen :  
• Houten vloeren ( Patroonvloeren)  
• PVC  
• Laminaat

Wij doen aan:  
• Onderhoud en renovatie  
• Schuurvloeren  
• Intensive reinigen

**BOOIJ PARKET**  
WONEN MET LEF

De beste kwaliteit vloeren!  
Industrieweg Oost 5b 0481 745 296 info@booijparket.nl  
6662 NE Elst (GLD) 06 3036 08 55 www.booijparket.nl

**JASPERS MONTAGE**

**IK WIL SCHONE  
PANELEN.NL**

Zonnepanelen | PV reiniging | Elektra | Laadpalen | Keukens | Renovatie  
www.jaspersmontage.nl | 06-81197454 | Heumen

**HOOGEN HOUTBOUW** Interieurbouw en timmerwerken

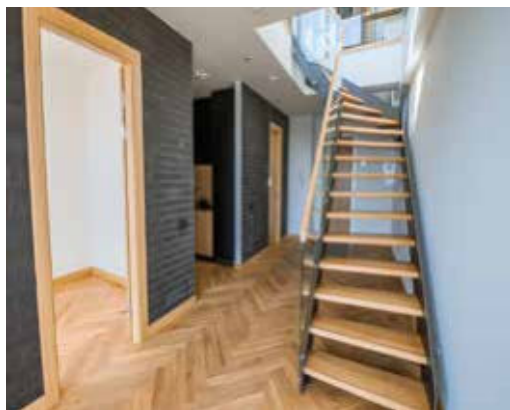
6603KT Wijchen 06-25237617  
06-25237617 www.hoogenhoutbouw.nl





## Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.



Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

**Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt**, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

**Verwijder direct vlekken** en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

**Gebruik een stofzuiger** of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

**Plaats zachte of rubberen poten** onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.

Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

## Inbouwapparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de stralende uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



## Badkamer, de laatste trends!

**Gebruik van natuurlijke materialen:** Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

**Groene badkamers:** Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

**Open badkamers:** In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

**Gebruik van grote tegels:** Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

**Gebruik van spiegels als designelement:** In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

**Gebruik van kleur:** Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

**Gebruik van technologie:** Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.



## Isoleren, slim en noodzakelijk

De energietransitie is een vraagstuk voor iedere woningbezitter. Uiteindelijk moeten we allemaal van het gas af en onze huizen moeten energiezuiniger worden. Hoe ga jij ermee om? Pak de klus stap voor stap aan, adviseert **Hormes Bouwmaterialen** in Wijchen.

### Stap 1: isolatie

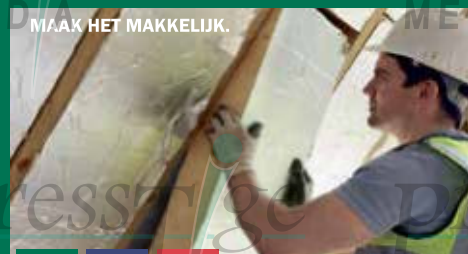
Een energiezuinig en aardgasvrij huis begint bij het isoleren van de woning. Controleer dus als eerste of de muren, de vloer en het dak geïsoleerd zijn. Woningisolatie is relatief makkelijk en goedkoop te realiseren, zorgt voor een prettig binnenklimaat en maakt je huis direct energiezuiniger.

### Muur: meer comfort

Geïsoleerde gevels (buitenmuren) voelen veel minder koud aan en verhogen daardoor het wooncomfort. Muren zijn makkelijk van binnenuit te isoleren en je verdient de investering snel terug dankzij lagere energiekosten. Er zijn verschillende producten op de markt, voor iedere muur is er een oplossing.

### Dak: minder stookkosten

Veel warmte in huis gaat via het dak verloren. Zonde, want daarmee verlies je jaarlijks honderden euro's. Isoleren dus!



MAAK HET MAKKELIJK.

HORMES.NL

Wat je nodig hebt, hangt af van de samenstelling van het dak. Zit er folie onder of een ander vochtwerend materiaal? Dan heb je ook een klimaatfolie nodig. Is het een schuin dak met dakpannen zonder folie? Dan kun je de binnenkant direct isoleren. Onderzoek dus vooraf wat er op het dak ligt en laat je door Hormes goed adviseren.

### Vloer: warme voeten, minder tocht

Trekt de vloer koud op en heb je daardoor last van koude voeten? Vloerisolatie geeft naast energiebesparing een enorme comfortverbetering. Een ander voordeel is dat vocht en schimmels tot het verleden behoren. De vloer isoleren hoeft niet heel ingrijpend te zijn.

Laat je bij Hormes adviseren over welke vloerisolatie geschikt is voor jouw woning en laat uitrekenen hoeveel isolatiemateriaal je

nodig hebt. Heb je over? Dan neemt Hormes Bouwmaterialen in de meeste gevallen de materialen gewoon weer terug.

### Voordelen van isoleren

- ✓ Meer comfort in huis
- ✓ Eerste stap in de energietransitie
- ✓ Besparen op de hoge energiekosten
- ✓ Waardestijging van de woning
- ✓ Vocht en schimmels zijn verleden tijd
- ✓ CO2-uitstoot verminderen

### Vandaag nog beginnen met isoleren?

Hormes Bouwmaterialen gevestigd op de Nieuweweg in Wijchen is jouw partner om de klus makkelijk te maken. Professionele materialen, advies van vakkundige medewerkers en 99 jaar ervaring. Als leverancier van bouw- en isolatiematerialen adviseren wij in oplossingen voor dak-, muur- en/of vloerisolatie.

HORMES

HORMES

HORMES

BOUWMATERIALEN

BOUWMARKT

IN HUIS

HORMES • NIEUWEWEG 145 • WIJCHEN • 024 641 31 61



**MONIKA SAS**  
INTERIEURADVIES  
& REALISATIE

06 - 55 81 61 44  
[www.monikasas-interieur.nl](http://www.monikasas-interieur.nl)

**W Wilbert**  
Woning- & Projectstofferung

**Wilbert Heesbeen**  
Cornelis Drebbelstraat 21  
6603 BH Wijchen  
T 06 - 29 50 35 73  
E [wilbertheesbeen@gmail.com](mailto:wilbertheesbeen@gmail.com)

**Verspeek**  
TUINWERKEN.NL  
Uw gras, ons vak

Gazon aanleg  
Graszoden  
Gras zaaien

Wylerbaan 57, 6561 KP Groesbeek | 06 25 08 56 08 | [www.tuinwerken.nl](http://www.tuinwerken.nl)

**MOBIELEHOUTZAGERIJ**  
Houthandel WIJCHEN  
PETER SCHOOK

OPENINGSTIJDEN:  
Maandag t/m Vrijdag 08.30 t/m 17.30  
Zaterdags : op afspraak

[www.mobielehoutzagerij-houthandelwijchen.nl](http://www.mobielehoutzagerij-houthandelwijchen.nl)  
[mobielehoutzagerij@gmail.com](mailto:mobielehoutzagerij@gmail.com)  
06-38336812

**Hartstichting**

Red levens in uw buurt  
[www.hartstichting.nl/burgerhulverlener](http://www.hartstichting.nl/burgerhulverlener)

**ZINK**  
METSSELWERKEN  
WIJCHEN 0653182191

**KiKa**  
kinderenkankervrij

**Vragen over epilepsie?**  
**Bel de Epilepsie Infolijn:**  
**030 634 40 64**  
[www.epilepsie.nl](http://www.epilepsie.nl)

**Epilepsiefonds**  
GOED DOEL

**Uw bouwbedrijf in Overasselt en omstreken.**  
**Bouwbedrijf Renkens**

Wij zijn gespecialiseerd in  
**Nieuwbouw, Verbouw,  
Onderhoud, en Renovatie.**

[www.bouwbedrijfrenkens.nl](http://www.bouwbedrijfrenkens.nl)  
[info@bouwbedrijfrenkens.nl](mailto:info@bouwbedrijfrenkens.nl)  
0612 22 0712

**BOUWBEDRIJF RENKENS**





## Inbraakpreventie bij uw woning

**Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.**

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

**Gebruik een stevig slot op de voordeur.** Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

**Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis.** Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

**Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is.** Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

**Laat uw huis er bewoond uitzien,** ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

**Maak gebruik van een alarmsysteem.** Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

**Deel nooit uw vakantieplannen** of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

**Cilindersloten:** Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

**Deadbolts:** Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

**Sloten met knop:** Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

**Sloten met kaartlezer:** Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

## Hypotheekrente voor kopen eigen woning

**Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.**

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals [www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente](http://www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente) kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

**Annuïteitenhypotheek:** Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

**Lineaire hypotheek:** Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

**Aflossingsvrije hypotheek:** Alleen rentebetalen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

**Spaarhypotheek:** Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

**Beleggingshypotheek:** Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

**Bankspaarhypotheek:** Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

**Hybride hypotheek:** Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



## Nieuwbouw in Nederland: de uitdagingen

**De beschikbaarheid van bouwgrond is een van de meest prominente uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland. Als een van de dichtstbevolkte landen ter wereld, heeft Nederland een beperkte ruimte die dient te worden verdeeld tussen diverse gebruiksvormen. Dit maakt het vinden van geschikte bouwlocaties tot een complexe taak.**

De plaatsen moeten niet alleen geografisch geschikt zijn, maar ook rekening houden met milieuoverwegingen, zoals de impact op lokale ecosystemen, waterbeheer, en het minimaliseren van geluids- en luchtvervuiling. Daarnaast moeten deze locaties toegang bieden tot bestaande infrastructuur, zoals wegen,

openbaar vervoer, nutsvoorzieningen en sociale voorzieningen.

Duurzaamheid van nieuwbouw vormt een andere grote uitdaging. De Nederlandse overheid heeft de ambitieuze doelstelling geformuleerd om een klimaatneutrale woningvoorraad te realiseren in 2050.

Dit impliceert dat nieuwe woningen niet alleen energiezuinig ontworpen moeten worden, maar ook op een zodanige manier dat ze bijdragen aan energieopwekking. Het gebruik van duurzame bouwmaterialen, waaronder hernieuwbare en gerecyclede materialen, en technieken speelt hierbij een cruciale rol.

Een andere uitdaging die de nieuwbouwsector in Nederland tegenkomt, is het aanhoudende tekort aan gekwalificeerde vakmensen. Dit tekort is in veel gevallen de oorzaak van vertragingen in bouwprojecten. Om de productie op te voeren, is het essentieel om meer vakmensen aan te trekken en op te leiden in de nieuwste technieken en technologieën in de bouwsector.

Tot slot vormt de betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen een cruciaal vraagstuk. Met de stijgende bouwkosten en de torenhoge vraag naar woningen, worden de prijzen van nieuwbouwwoningen onbereikbaar voor veel mensen. Het creëren van betaalbare woningen, in het bijzonder

voor starters op de woningmarkt en mensen met een lager inkomen, is een belangrijk maatschappelijk doel dat actieve inspanningen en innovatieve oplossingen vereist.

Hoewel de uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland omvangrijk zijn, zijn ze niet onoverkomelijk. Door innovatieve bouwmethoden toe te passen, duurzame materialen te gebruiken, en door de actieve betrokkenheid van alle belanghebbenden, kunnen we stappen zetten naar een toekomst met voldoende, duurzame en betaalbare woningen. Dit vereist een gezamenlijke inspanning van overheid, bouwsector, en de gemeenschap als geheel.





VERBO Betonpompen gevestigd in Wijchen stort zich nu al een geruime tijd in de wereld van het schuimbeton. Het beton dat zichzelf tijdens het storten door zijn lage viscositeit redelijk goed uitvlak, waarbij verdichten en of afwerken niet nodig is.

VERBO adviseert en begeleid hun klanten in al hun schuimbeton projecten. Door de betrokkenheid en ervaring heeft VERBO al heel wat klanten blij gemaakt bij de verduurzaming van hun woning. Er zijn vele mogelijkheden hoe je schuimbeton kan toepassen, dit kan bijvoorbeeld bij het isoleren van een woning of bij verschillende soorten renovaties, ook het maken van een fundering of vloer is mogelijk van schuimbeton.

Deze beton heeft namelijk nog een extra pluspunt stelt VERBO, de thermisch werking waardoor temperaturen beter behouden blijven

levert de klant een eerste goede stap op naar verduurzaming van hun woning. Schuimbeton is erg vloeibaar en is hierdoor tijdens de werkzaamheden makkelijk te verpompen. Het verpompen van schuimbeton gaat samen met een betonmixer die het beton aanlevert bij de schuimbetonpomp. Deze speciale betonpomp zal vervolgens deze beton verder bewerken tot het schuimbeton is. De betonpomp zal vervolgens door middel van slangen (welke wel een afstand van 100 meter horizontaal en 25 meter verticaal kunnen bereiken) het schuimbeton verpompen naar elke gewenste locatie. (foto: VERBO B.V. – Schuimbetonpomp 2022)

Celsiusstraat 2, 6604 CW Wijchen  
024-645 57 50  
www.verbowijchen.nl



## Zonwering

- Terrasschermen
- Markiezen
- Screens
- Rolluiken

## Raamdecoratie

- Jaloezieën (Houten & Bamboe)
- Plissés (Duette & Multishades)
- Gordijnen (Vouw & Rol)
- Horren (Deuren & Ramen)

### De vier kernwaarden van Bens & vd Hurk Zonwering

- ✓ We werken alleen met A+ kwaliteit materialen en originele producten van Nederlands en Duits fabricaat
- ✓ We zijn dealer van gerenommeerde fabrikanten en bieden de beste producten voor concurrerende prijzen
- ✓ We hebben meer dan 25 jaar ervaring in het vakkundig monteren van buitenzonwering en raamdecoratie
- ✓ We zijn met name gespecialiseerd in luxe terrasschermen en design jaloezieën (hout, bamboe, aluminium)

### “Actie prijzen voor maatwerk producten”

- Gratis advies (op locatie)
- Gratis inmeten
- Gratis montage

### Meer info?

T 06 15964008  
E info@bvdh-zonwering.nl

[bvdh-zonwering.nl](http://bvdh-zonwering.nl)

Volg onze producten en projecten op Facebook en Instagram  
Tel: 06 - 159 640 08 • info@bens-vdhurk.nl • www.bvdh-zonwering.nl



**HORMES**

BOUWMATERIALEN

**HORMES**

BOUWMARKT

**HORMES**

IN HUIS

**Besparen?  
Begin met  
isoleren!**

Direct beginnen? Voor advies en materialen ga je naar Hormes, Nieuweweg 145 in Wijchen of neem contact op met onze specialisten op:  
**024 641 31 61**

**HORMES.NL**



Wolfs Traprenovatie bekleed uw bestaande trap met speciaal ontwikkelde overzettreden. Slijtvast, geluiddempend en makkelijk in onderhoud.

**WOLFS**  
TRAPRENOVATIE

Mill | T 0485 - 455 503 | E info@wolfstraprenovatie.nl